

ООО «ОНЕГО-ЮСТ»

Юридический адрес: 185001, республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Мурманская (Октябрьский р-н), д. 26, офис 120
ИНН 1001240913, ОГРН 1101001012397

ЗАКАЗЧИК – АО "ТЕПЛОГАЗИНЖИНИРИНГ"

**«Уличные газопроводы дер. Заболотное
Малоярославецкого района»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

Проект межевания территории. Основная часть

Том 3

ООО «ОНЕГО-ЮСТ»

Юридический адрес: 185001, республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Мурманская (Октябрьский р-н), д. 26, офис 120
ИНН 1001240913, ОГРН 1101001012397

ЗАКАЗЧИК – АО "ТЕПЛОГАЗИНЖИНИРИНГ"

**«Уличные газопроводы дер. Заболотное
Малоярославецкого района»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

Проект межевания территории. Основная часть

Том 3

Директор



Носкова С.Л.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ Тома	Наименование документа
	«Уличные газопроводы дер. Заболотное Малоярославецкого района»
Том 1	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта трубопроводного транспорта. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Том 3	Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

	Содержание	
1	Раздел 1. Проект межевания. Текстовая часть	4
1.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	4
1.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд	4
1.3	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута	4
1.4	Перечень и сведения о площади публичных сервитутов, устанавливаемых по зоне планируемого размещения линейного объекта	10
2	Раздел 2. Проект межевания. Графическая часть	11
2.1	Чертеж межевания	11

Раздел 1. Проект межевания. Текстовая часть

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

В соответствии с п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.3 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута (в целях установленных пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации – для строительства, эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения)

Таблица 1. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута (в целях установленных пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации - для строительства, эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения)

№	Местоположение	Правообладатель земельного участка	Вид права	Кадастровый номер земельного участка, квартала	Категория земель	Вид разрешенного использования	Примечание	Площадь
1	Калужская область, Малоярославецкий район, дер. Заболотное	-	государственная	40:13:020301	Земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственных назначений	-	-	5377
2	Калужская область, Малоярославецкий р-н	-	частная	40:13:020302:31	Земли сельскохозяйственных назначений	для ведения сельскохозяйственного производства	-	693
Суммарная площадь публичного сервитута, устанавливаемая в целях предусмотренной пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации								6070

Условный номер земельного участка **40:13:020301/чзу2**

Площадь земельного участка **10 кв.м.**

Система координат МСК-40

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
163	489446.54	1306769.37
162	489447.71	1306770.72
161	489442.13	1306781.27

Условный номер земельного участка **40:13:020301/чзу1**

Площадь земельного участка **5367 кв.м.**

Система координат МСК-40

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	489495.56	1307144.80
2	489496.86	1307150.44
3	489500.93	1307165.53
4	489502.93	1307173.65
5	489506.60	1307188.60
6	489508.75	1307197.34
7	489512.91	1307209.48
8	489514.36	1307209.20
9	489515.13	1307211.11
10	489518.84	1307217.45
11	489519.35	1307219.45
12	489521.95	1307229.55
13	489525.20	1307238.51
14	489531.17	1307256.13
15	489533.72	1307255.39
16	489539.59	1307270.26
17	489540.22	1307273.20
18	489549.56	1307295.03
19	489551.08	1307294.57
20	489552.93	1307301.33
21	489547.96	1307303.17
22	489493.28	1307166.39
23	489489.05	1307150.88
24	489465.22	1307094.55
25	489464.54	1307094.47
26	489462.89	1307090.34
27	489439.80	1307085.68
28	489446.42	1307085.43
29	489470.06	1307088.05
30	489494.23	1307145.16
31	489487.48	1306748.95
32	489490.36	1306759.59
33	489480.05	1306762.41
34	489480.40	1306765.60
35	489473.44	1306766.37
36	489473.21	1306764.28
37	489468.19	1306765.66
38	489452.55	1306773.28
39	489446.26	1306790.27
40	489449.61	1306790.94
41	489448.23	1306797.81
42	489443.86	1306796.93
43	489446.05	1306807.56
44	489445.63	1306809.80

45	489446.41	1306809.91
46	489445.45	1306816.84
47	489444.36	1306816.69
48	489442.29	1306827.88
49	489439.70	1306845.46
50	489442.58	1306845.82
51	489441.83	1306852.77
52	489438.68	1306852.39
53	489435.84	1306871.66
54	489439.58	1306872.10
55	489438.75	1306879.05
56	489434.82	1306878.58
57	489433.96	1306884.44
58	489433.55	1306888.16
59	489437.74	1306888.60
60	489437.01	1306895.57
61	489432.85	1306895.12
62	489430.62	1306917.18
63	489435.88	1306917.37
64	489435.60	1306924.37
65	489429.80	1306924.13
66	489427.36	1306940.02
67	489433.97	1306940.89
68	489433.44	1306946.66
69	489433.23	1306947.85
70	489426.25	1306946.93
71	489425.47	1306952.27
72	489432.21	1306953.48
73	489430.98	1306960.37
74	489424.40	1306959.19
75	489422.32	1306972.66
76	489429.12	1306973.70
77	489428.49	1306980.21
78	489421.32	1306979.12
79	489421.25	1306979.58
80	489428.24	1306980.65
81	489427.32	1306987.11
82	489420.25	1306986.03
83	489419.92	1306988.23
84	489425.91	1306992.87
85	489423.58	1307007.64
86	489425.48	1307007.94
87	489424.73	1307014.90
88	489422.48	1307014.56
89	489419.96	1307030.47
90	489421.64	1307030.68
91	489420.78	1307037.63
92	489418.87	1307037.39
93	489417.60	1307045.41
94	489420.25	1307045.82
95	489419.56	1307052.79
96	489416.51	1307052.32
97	489414.76	1307063.41
98	489418.54	1307063.98
99	489417.84	1307070.94
100	489413.66	1307070.33
101	489412.35	1307078.62
102	489420.46	1307081.78
103	489405.25	1307078.72
104	489406.62	1307070.03
105	489401.93	1307069.05
106	489403.38	1307062.20

107	489407.72	1307063.11
108	489418.35	1306995.86
109	489412.37	1306991.24
110	489412.99	1306987.47
111	489411.55	1306987.15
112	489408.77	1306986.34
113	489409.78	1306981.19
114	489413.80	1306981.98
115	489415.90	1306968.38
116	489412.64	1306967.67
117	489414.17	1306960.84
118	489416.93	1306961.46
119	489418.75	1306949.74
120	489421.23	1306950.01
121	489424.92	1306918.59
122	489425.25	1306915.34
123	489425.96	1306908.39
124	489425.97	1306908.29
125	489426.17	1306906.36
126	489425.53	1306904.50
127	489425.02	1306903.01
128	489426.68	1306886.62
129	489404.67	1306878.89
130	489336.57	1306857.77
131	489312.73	1306847.45
132	489310.24	1306816.32
133	489302.19	1306811.48
134	489305.80	1306805.48
135	489316.94	1306812.17
136	489319.37	1306842.70
137	489339.00	1306851.20
138	489350.22	1306854.68
139	489351.28	1306850.84
140	489358.03	1306852.69
141	489356.99	1306856.79
142	489393.50	1306868.10
143	489403.03	1306871.78
144	489409.58	1306874.31
145	489422.88	1306879.47
146	489425.04	1306880.10
147	489427.61	1306879.52
148	489433.25	1306841.18
149	489431.92	1306840.98
150	489432.93	1306834.06
151	489434.27	1306834.25
152	489435.34	1306827.13
153	489436.96	1306818.18
154	489435.37	1306817.87
155	489431.92	1306816.85
156	489433.92	1306810.14
157	489437.02	1306811.06
158	489438.24	1306811.29
159	489438.92	1306807.63
160	489436.58	1306796.26
161	489442.13	1306781.27
162	489447.71	1306770.72
163	489446.54	1306769.37
164	489446.96	1306768.22
165	489465.65	1306759.10
166	489466.41	1306758.89
167	489481.79	1306754.68
168	489480.73	1306750.80

Условный номер земельного участка **40:13:020302:31/чзУ1**

Площадь земельного участка **693 кв.м.**

Система координат **МСК-40**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
169	489495.37	1307174.01
22	489493.28	1307166.39
21	489547.96	1307303.17
170	489545.67	1307304.01
171	489545.04	1307302.57
172	489508.31	1307213.13
26	489462.89	1307090.34
25	489464.54	1307094.47
173	489443.67	1307092.07
174	489404.39	1307084.16
103	489405.25	1307078.72
175	489420.48	1307081.79
27	489439.80	1307085.68

1.4 Перечень и сведения о площади публичных сервитутов, устанавливаемых по зоне планируемого размещения линейного объекта

Согласно требованиям ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) установление публичного сервитута возможно в следующих целях:

1) размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо, тепло-водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения);

2) складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта;

3) устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги;

4) размещение автомобильных дорог и железнодорожных путей в туннелях;

5) проведение инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов федерального, регионального или местного значения, проведение инженерных изысканий для строительства, реконструкции указанных объектов, а также сооружений, предусмотренных подпунктом 1 настоящей статьи.

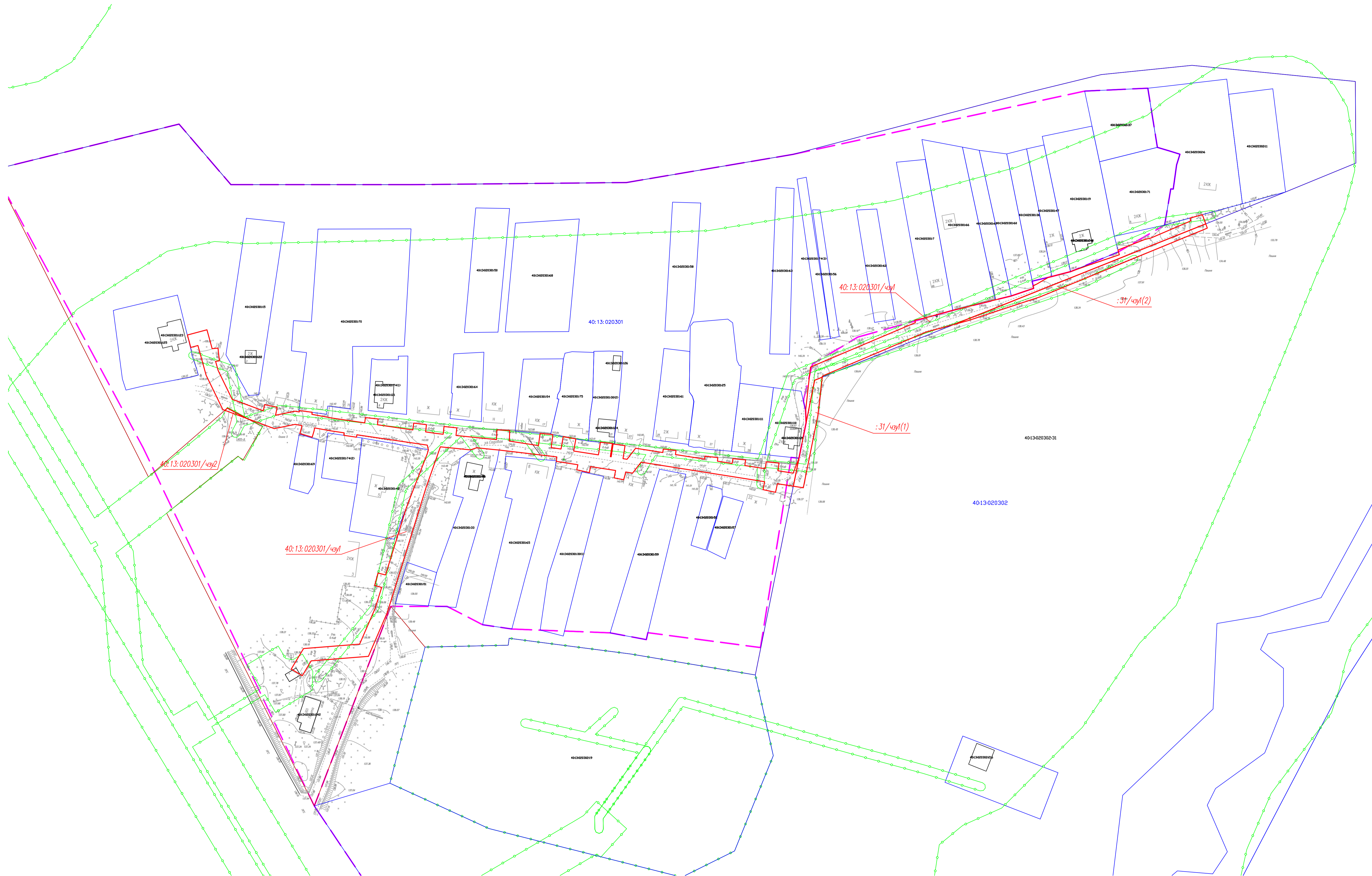
Границы публичного сервитута определены в соответствии с ч.6 ст. 39.41 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Площадь зоны планируемого размещения объекта **6070 кв.м.**

Площадь публичного сервитута **6070 кв.м.**

Раздел 2. Проект межевания. Графическая часть

2.1 Чертеж межевания



Условные обозначения

- граница публичного сервитута, подлежащего установлению
- границы зон с особыми условиями использования территорий
- границы существующих участков по сведениям ЕГРН
- границы кадастрового квартала
- границы населенных пунктов
- 4013-000000010 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- 4013-000000000 - номер кадастрового квартала
- :10/чп1 - условный номер образуемой части

Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Уличные газопроводы дер.Заболотное Малоярославецкого района			
Разработал	Фатеева	11.23				Основная часть проекта межевания территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Смирнов	11.23					П	1	1
Чертеж межевания территории М 1:1000							ООО "Онега-Юст"		