

# ООО «ОНЕГО-ЮСТ»

Юридический адрес: 185001, республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Мурманская (Октябрьский р-н), д. 26, офис 120  
ИНН 1001240913, ОГРН 1101001012397

---

**ЗАКАЗЧИК – АО "ТЕПЛОГАЗИНЖИНИРИНГ"**

**«Уличные газопроводы дер. Заболотное  
Малоярославецкого района»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект планировки территории**

**Проект межевания территории. Материалы по обоснованию**

Том 4

# ООО «ОНЕГО-ЮСТ»

Юридический адрес: 185001, республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Мурманская (Октябрьский р-н), д. 26, офис 120  
ИНН 1001240913, ОГРН 1101001012397

---

## ЗАКАЗЧИК – АО "ТЕПЛОГАЗИНЖИНИРИНГ"

### «Уличные газопроводы дер. Заболотное Малоярославецкого района»

#### ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

Том 4

Директор



Носкова С.Л.

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ Тома	Наименование документа
	«Уличные газопроводы дер. Заболотное Малоярославецкого района»
Том 1	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта трубопроводного транспорта. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Том 3	Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

	Содержание	
<b>Раздел 3.</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.</b>	4
3.1	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	4
<b>Раздел 4.</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.</b>	5
4.1	Чертежи по обоснованию проекта межевания.	5

### Раздел 3. Проект межевания. Текстовая часть

#### 3.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

На основании ст. 39.37 ЗК РФ для использования земельных участков и (или) земель для размещения проектируемого линейного объекта «Уличные газопроводы дер. Заболотное Малоярославецкого района» предусматривается установление публичного сервитута.

Границы публичного сервитута соответствуют границе зоны размещения объекта определенной проектом планировки территории, исходя из условий, не предусматривающих изъятия земель и оптимальной ширины строительной полосы, на основании норм и правил проектирования и норм отвода земель для каждого проектируемого сооружения в составе объекта.

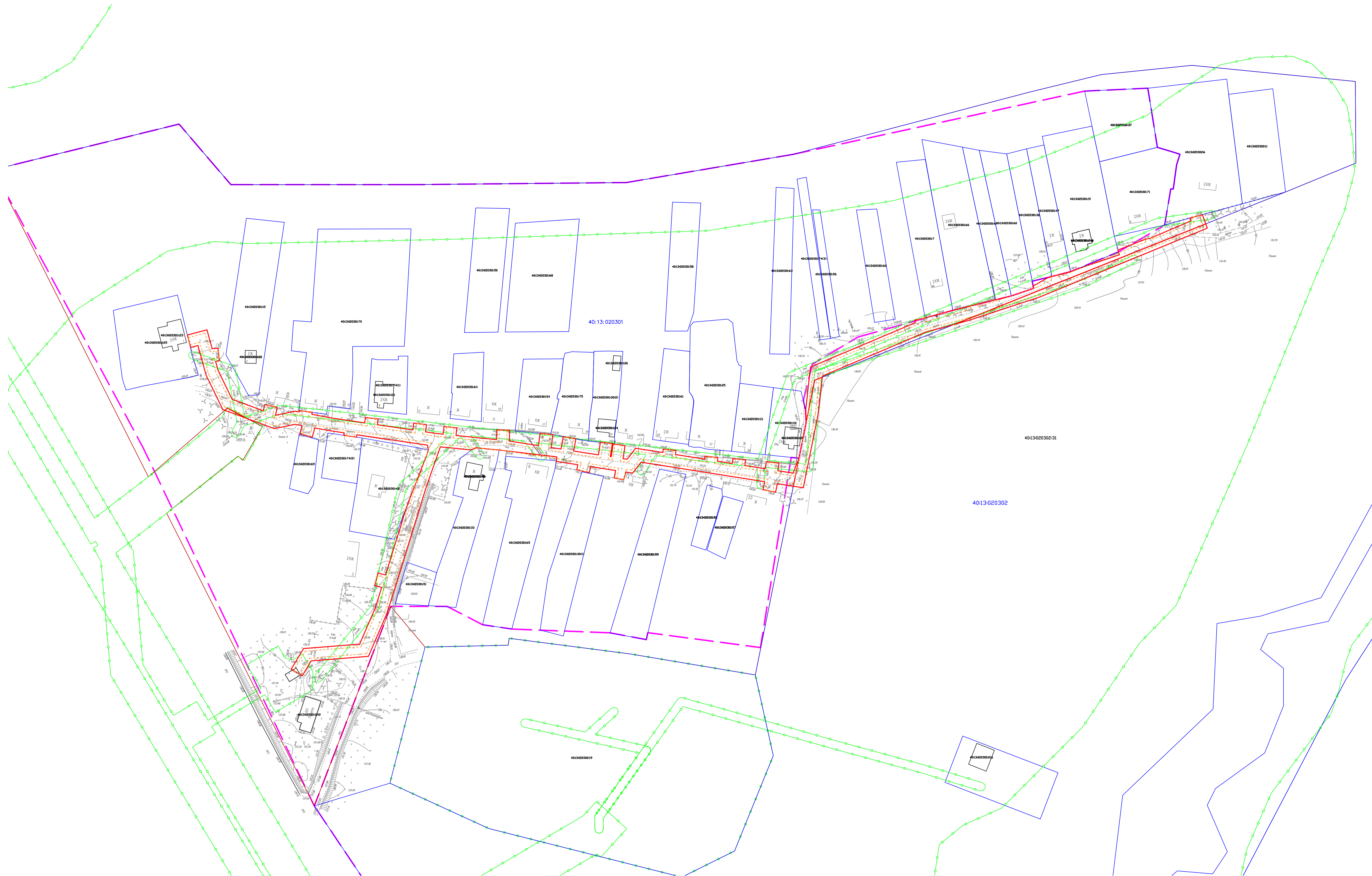
Площадь зоны планируемого размещения объекта **6070 кв.м.**

Площадь публичного сервитута **6070 кв.м.**

Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации проектируемого газопровода определена с учетом принятых проектных решений по строительству газопроводов и схем расстановки механизмов при строительстве газопровода. Принятые в проекте границы полосы отвода соответствуют границам полосы отвода, указанным в проектной документации.

## **Раздел 1. Проект межевания. Графическая часть**

### **2.1 Чертеж межевания**



Условные обозначения

- границы публичного сервитута, подлежащего установлению
- границы зон с особыми условиями использования территорий
- границы охранной зоны проектируемого газопровода
- границы существующих участков по сведениям ЕГРН
- границы кадастрового квартала
- границы населенных пунктов
- 40:13:0000000:10 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- 40:13:0000000 - номер кадастрового квартала

Изм.						Код						Лист						№ док						Подпись						Дата																																																																	
Разработал												Фатеева												11.23												Материалы по обоснованию проекта												Стадия												Лист												Листов																							
Проверил												Смирнов												11.23												межевания территории												Гражданская часть												П												1												1											
																																				Чертеж по обоснованию проекта																																																											
																																				межевания																																																ООО "Онега-Юст"											
																																				М 1:1000																																																											

Создано  
Полн. и дата  
Взам. инв. №  
Инв. № подл.