

**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
МАЛОЯРОСЛАВЕЦКИЙ РАЙОН
СЕЛЬСКАЯ ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ДЕРЕВНЯ ШУМЯТИНО»**

РЕШЕНИЕ

От 04.02.2019 года

№ 1

«Об утверждении проекта планировки
и межевания территории
«Строительство автодороги V категории
к земельному участку с кадастровым номером
40:13:020501:3651, расположенный вблизи
д.Терентьево

По результатам публичных слушаний состоявшихся 25.01.2019 г. по утверждению проекта планировки и межеванию территории «Строительство автодороги V категории к земельному участку с кадастровым номером 40:13:020501:3651, расположенный вблизи д.Терентьево, руководствуясь ст.45-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом сельского поселения «Деревня Шумятино», Сельская Дума сельского поселения «Деревня Шумятино»

РЕШИЛА:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории «Строительство автодороги V категории к земельному участку с кадастровым номером 40:13:020501:3651, расположенный вблизи д.Терентьево.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава МО СП «Деревня Шумятино»:



Е.П.Константинов

**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
МАЛОЯРОСЛАВЕЦКИЙ РАЙОН
СЕЛЬСКАЯ ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ДЕРЕВНЯ ШУМЯТИНО»**

РЕШЕНИЕ

От 04.02.2019 года

№ 3

«Об утверждении проекта планировки
территории и проекта межевания
территории земельных участков
(северная часть квартала 40:13:020517)
д.Терентьево, III этап

По результатам публичных слушаний состоявшихся 25.01.2019 г по утверждению проекта планировки территории и проекта межевания территории земельного участка (северной части квартала 40:13:020517) д.Терентьево, III этап руководствуясь ст.45-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом сельского поселения «Деревня Шумятино», сельская дума сельского поселения «Деревня Шумятино»

РЕШИЛА:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка (северной части квартала 40:13:020517) д.Терентьево, III этап.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава МО СП «Деревня Шумятино»:



Е.П.Константинов

Проект планировки и межевания территории «Строительство автодороги V категории к земельному участку с кадастровым номером 40:13:020501:3651, расположенный вблизи д. Терентьево, расположенной на территории муниципального образования «Сельское поселение «Деревня Шумятино», Малоярославецкого района Калужской области

Общество с ограниченной ответственностью «ЛИМБ»

Проект планировки и межевания территории
«Строительство автодороги V категории к земельному участку с
кадастровым номером 40:13:020501:3651, расположенный
вблизи д. Терентьево»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ СОВМЕЩЕННЫЙ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

Пояснительная записка

Заказчик: Малоярославецкая районная администрация муниципального
района «Малоярославецкий район»

Генеральный директор ООО «ЛИМБ»



М.В. Лужнова

Малоярославец 2018 г.

Проект планировки и межевания территории «Строительство автодороги V категории к земельному участку с кадастровым номером 40:13:020501:3651, расположенный вблизи д. Терентьево, расположенной на территории муниципального образования «Сельское поселение «Деревня Шумятино», Малоярославецкого района Калужской области Малоярославецкого района Калужской области

Состав проекта:

Основные положения. Том № 1.

А. Графические материалы:

1. Чертеж планировки территории.

Б. Пояснительная записка.

Материалы по обоснованию. Том № 2

А. Графические материалы:

2.1. Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:5000.

2.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план).

2.3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.

Пояснительная записка.

Проект межевания территории. Том № 3.

А. Графические материалы:

Б. Чертеж межевания территории. Пояснительная записка.

Введение

Проект планировки и межевания территории «Проект планировки и межевания территории «Строительство автодороги V категории к земельному участку с кадастровым номером 40:13:020501:3651, расположенный вблизи д. Терентьево, расположенной на территории муниципального образования «Сельское поселение «Деревня Шумятино», Малоярославецкого района Калужской области, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон РФ «Об охране окружающей среды»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден - Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, утвержден Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 г. № 820;

Основанием для разработки проекта межевания являются:

- 1.1 Договор
- 1.2 Технического задания к договору;
- 1.3 Постановление Администрации Малоярославецкого муниципального района Калужской области.
- 1.4 Схема территориального планирования МР «Малоярославецкий район»;
- 1.5 Проектная документация «Строительство автодороги V категории к земельному участку с кадастровым номером 40:13:020501:3651, расположенный вблизи д. Терентьево, №175-ТКР 2.1, 2016г.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с разработанной проектной документацией по проекту планировки территории. Территория межевания составляет 7904 кв.м.

Анализ существующего положения

Объект строительства расположен на территории Малоярославецкого района.

Начало участка строительства (ПКО+00) расположено на пересечении с

улицами Центральная и Пригородная д. Терентьево.

Конiec участка строительства (ПК06+53) расположено на пересечении с границей земельного участка 40:13:020501:3651. Общее направление трассы - северное. Граница работ по 1 и 2 пусковым комплексам расположена на ПК18+00.97 в начале д. Терентьево.

Трасса автомобильной дороги «Строительство автодороги V категории к земельному участку с кадастровым номером 40:13:020501:3651, расположенный вблизи д. Терентьево, расположенной на территории муниципального образования «Сельское поселение «Деревня Шумятино», Малоярославецкого района Калужской области, Малоярославецкого района Калужской области имеет 1 пересечение:

№	Наименование	Количество
1	Линии электропередач 10 кВт	1
		1

Переустройства пересекаемых коммуникаций не требуется.

Все технические решения, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Полная информация о ранее созданных и ранее сформированных участках отображена в составе графических материалов на чертеже «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и межевания территории (опорный план)» масштаб: 1:2000 и в таблице № 1 настоящей пояснительной записки.

Проектное решение

Общее протяжение участка трассы 653,0м.

Общее направление трассы - северное.

Ось проектируемой дороги на участке 3 пускового комплекса имеет 3 угла поворота. Величина радиусов кривых в плане от 400м до 10000м. На кривых в плане радиусом 2000м и менее предусмотрены переходные кривые в соответствии с т.5.7 СП 34.13330-2012.

Продольный профиль запроектирован в увязке с элементами плана, поперечного профиля и окружающего ландшафта.

Руководящая отметка при проектировании линии продольного профиля назначена на основании соблюдения ряда условий:

- соответствие радиусов кривых в продольном профиле под расчетную скорость 60 км/ч;

- минимальный радиус выпуклой кривой - 5000 м;
- минимальный радиус вогнутой кривой - 2000 м
- максимальный продольный уклон - 60‰;

Максимальное приближение к существующему продольному профилю с учетом устройства новой дорожной одежды с минимальной досыпкой земляного полотна после разборки существующей конструкции дорожной одежды;

Обеспечение минимального возвышения поверхности покрытия над уровнем грунтовых и поверхностных вод - 1,1/0,9 м по бровке земляного полотна в соответствии с требованиями табл.7.2 СП 34.13330-2012;

Обеспечение минимального возвышения низа монолитных слоев дорожной одежды над верхом водопропускных труб - 0,50 м;

Обеспечение снегонезаносимости дороги во время метелей составляет 1,09 м по оси дороги из условия расчетной высоты снегового покрова с вероятностью превышения 5% равной 0,46м (в соответствии с отчетом по инженерно-геологическим изысканиям), возвышением бровки над расчетным уровнем снегового покрова, требуемое для ее незаносимости, равнос 0,5 м для дорог IV категории (п.7.34 СП 34.13330-2012), превышением оси дороги над бровкой равным 0,13 м.

Продольный профиль проектируемой автомобильной дороги характеризуется следующими техническими показателями:

- минимальный радиус выпуклой кривой - 5000 м;
- минимальный радиус вогнутой кривой - 2000 м
- максимальный продольный уклон - 45,55 ‰

Территория изысканий на ПК 16+77 - ПК 17+40 относится ко II типу местности по условиям увлажнения, остальная часть территории относится к I типу местности по условиям увлажнения.

пучения, слабая эрозия поверхности полотна.

Участок работ в соответствии с СП 34.13330.2012 по дорожно-климатическому районированию относится ко II-ой дорожно-климатической зоне. По характеру и степени увлажнения участок работ относится к I типу местности.

В административном отношении исследуемая территория расположена в Малоярославецком районе между д. Терентьево и г. Малоярославец, Калужская область.

В геоморфологическом отношении участок работ расположен на поверхности доледниковой эрозионной равнины, плащеобразно перекрытой днепровской и московской мореной и покровными суглинками.

Абсолютные отметки поверхности по устьям скважин составляют 159,42 - 184,72 м.

Технико-экономическая характеристика линейного объекта

Всего по линейному объекту постоянный отвод земельных участков (под строительство) - 7904 м². Протяженность автомобильной дороги – 653,0 м.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - Коммунальное обслуживание (Территориальная зона – ИТ (Инженерно-транспортной инфраструктуры))

Расчет территорий, подлежащих межеванию

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки.

Проектом межевания определены площади и границы земельных участков «Строительство автодороги V категории к земельному участку с кадастровым номером 40:13:020501:3651, расположенный вблизи д. Терентьево, расположенной на территории муниципального образования «Сельское поселение «Деревня Шумятино», Малоярославецкого района Калужской области, Малоярославецкого района Калужской области. При определении площади территорий, подлежащих межеванию, в данном проекте учтены: • общая площадь сохраняемых, ранее созданных, сформированных и зарегистрированных земельных участков;

Для линейного объекта «Строительство автодороги V категории к земельному участку с кадастровым номером 40:13:020501:3651, расположенный вблизи д. Терентьево, расположенной на территории муниципального образования «Сельское поселение «Деревня Шумятино», Малоярославецкого района Калужской области, Малоярославецкого района Калужской области требуется отвод земель в долгосрочное пользование на расчетный срок эксплуатации и нужд по строительству объекта: «Строительство автодороги V категории к земельному участку с кадастровым номером 40:13:020501:3651, расположенный вблизи д. Терентьево, расположенной на территории муниципального образования «Сельское поселение «Деревня Шумятино», Малоярославецкого района Калужской области, Малоярославецкого района Калужской области.

№ п/п	Обозначение	Площадь формируемого участка (части), кв.м.	Категория ЗУ	Вид разрешенного использования
1	40:13:020501	7904,0	Земли сельскохозяйственного	Коммунальное обслуживание

Площадь земель на период размещения объекта в полосе отвода составляет – 7904,0 м².

Ограничения (обременения) земельного участка

Охранная зона - территория с особым режимом землепользования и природопользования, выделяемая вокруг особо ценных природных объектов, объектов исторического и культурного наследия, водных источников, гидрометеорологических станций, геодезических пунктов в целях их охраны и защиты от неблагоприятных антропогенных воздействий, а также вдоль линии связи, электропередачи, магистральных трубопроводов, систем газоснабжения, земель транспорта для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения.

На протяжении всей трассы объекта «Строительство автодороги V категории к земельному участку с кадастровым номером 40:13:020501:3651, расположенный вблизи д. Терентьево, расположенной на территории муниципального образования «Сельское поселение «Деревня Шумятино», Малоярославецкого района Калужской области, Малоярославецкого района Калужской области установлены охранные зоны для всех наименований сетей, имеющих пересечения с проектируемым объектом.

Охранные зоны установлены в соответствии с:

- Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. N 578 "Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации";

- СНиП 2.04.03-85 "Канализация, наружные сети и сооружения";

- Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей";

- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной

параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии:

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1-20	10 (5 - для линий с само несущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
ПО	20
150, 220	25

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

2. Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиорификации

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиорификации: а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиорификации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках,
- в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиорификации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

- для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100

метров с каждой стороны;

- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);

в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

3. Охранная зона сетей водопровода и канализации при обычных условиях устанавливается в зависимости от диаметра труб:

- до 600 мм — не менее 5 метров от стенок трубопровода;

- 1000 мм и более — от 10 до 25 метров в каждую сторону, в зависимости от предназначения канализационной сети и состава грунта, в котором проложен трубопровод.

- охранная зона бытовой напорной канализации — 5 метров от трубы до фундамента здания или сооружения.

- охранная зона самотечной канализации — 3 метра.

4. Охранные зоны сетей теплоснабжения

Охрана тепловых сетей осуществляется для обеспечения сохранности их элементов и бесперебойного теплоснабжения потребителей путем проведения комплекса мер организационного и запретительного характера.

Охране подлежит весь комплекс сооружений в устройств, входящих в тепловую сеть: трубопроводы и камеры с запорной и регулирующей арматурой и контрольно - измерительными приборами, компенсаторы, опоры, насосные станции, баки - аккумуляторы горячей воды, центральные и индивидуальные тепловые пункты, электрооборудование управления задвижками, кабели устройств связи и телемеханики.

Охрана тепловых сетей осуществляется предприятием, в ведении

которого находятся тепловые сети, независимо от его организационно-правовой формы.

Предприятия, организации, граждане в охранных зонах тепловых сетей обязаны выполнять требования работников предприятий, в ведении которых находятся тепловые сети, направленные на обеспечение сохранности тепловых сетей и предотвращение несчастных случаев.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СНиП 2.04.07-86 "Тепловые сети".

5. Охранная зона сетей газоснабжения.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны

газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода

Каталог координат

Площадь 7904 кв.м Периметр 1331.24 м

N	X	Y	Длина	Угол
1	486412.53	1310628.25	08.184	084° 02' 19.07"
2	486413.38	1310636.39	20.202	147° 36' 56.94"
3	486396.32	1310647.21	227.900	165° 32' 59.03"
4	486175.63	1310704.08	56.330	154° 39' 31.18"
5	486124.72	1310728.19	351.889	176° 17' 06.10"
6	485773.57	1310750.99	12.630	269° 51' 50.06"
7	485773.54	1310738.36	348.818	356° 24' 07.37"
8	486121.67	1310716.47	55.193	334° 34' 54.24"
9	486171.52	1310692.78	226.449	345° 34' 31.10"
10	486390.83	1310636.37	09.260	325° 09' 36.19"
11	486398.43	1310631.08	14.381	348° 39' 03.60"
1	486412.53	1310628.25	00.000	000° 00' 00.00"

Картографический материал для прохождения трассы автодороги
к земельному участку с кадастровым номером 40:13:020501:3651



