Приложение № 1к Решению

Сельской Думы сельского

поселения «Деревня Шумятино»

от 16 февраля 2016 г. № 3

**ПОРЯДОК**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ**

**УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ДЕРЕВНЯ ШУМЯТИНО», А ТАКЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ**

1. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности сельского поселения "Деревня Шумятино", а также земельные участки собственность на которые не разграничена, переданные в аренду без торгов, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, определяется по следующей формуле:

А = С x К x П x И1 x...x Иn,

где А - размер арендной платы;

С - ставка арендной платы;

К - кадастровая стоимость земельного участка;

П - поправочный коэффициент;

И1 x...x Иn - годовые индексы потребительских цен за период, прошедший с момента утверждения соответствующих результатов кадастровой оценки земель.

2. Ставки арендной платы устанавливаются в процентах исходя из категории земель, к которой отнесен такой земельный участок, и его разрешенного использования администрацией сельского поселения «Деревня Шумятино».

При этом указанные ставки арендной платы устанавливаются в пределах от 0,01 до 2,0 процента.

3. Поправочные коэффициенты, учитывающие категории лиц, являющихся арендаторами, устанавливаются в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, использующих земельные участки для предпринимательской деятельности, в зависимости от их вида деятельности на данном земельном участке, а также в отношении отдельных категорий граждан, использующих земельные участки для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью, с учетом государственного регулирования тарифов на товары (работы, услуги) организаций, осуществляющих хозяйственную деятельность на таком земельном участке, и субсидий, предоставляемых организациям, осуществляющим деятельность на таком земельном участке.

Поправочные коэффициенты устанавливаются в отношении земель, находящихся в собственности сельского поселения, а также земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, администрацией сельского поселения «Деревня Шумятино».

При этом указанные поправочные коэффициенты устанавливаются в пределах от 0,1 до 10.

В случае, когда поправочный коэффициент не установлен в отношении какой-либо категории лиц, он принимается равным единице.

При осуществлении на земельном участке нескольких видов деятельности устанавливается наибольший поправочный коэффициент из применяемых в отношении каждого вида деятельности.

4. В случае если размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с настоящим порядком для лиц, указанных в [пункте 5 статьи 39.7](consultantplus://offline/ref=42FCD715F63CE7EB5AD916E96E251CA2C47C30EE622848DDDAF454C2DA8721AD894DB009D614bDI) Земельного кодекса, превышает размер земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, то он устанавливается равным земельному налогу.

5. При расчете арендной платы применяется годовой индекс потребительских цен по Калужской области за период с января по декабрь.

Годовой индекс потребительских цен определяется ежегодно Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Калужской области.

6. Расчет размера арендной платы за земли, находящиеся в собственности сельского поселения, а также земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется администрацией сельского поселения «Деревня Шумятино».

7. Арендная плата подлежит пересчету с момента вступления в силу нормативного акта об изменении ставок арендной платы и (или) поправочных коэффициентов к ней, а так же при изменении кадастровой стоимости земельного участка, категории земель и вида его разрешенного использования.